

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2025

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu address:

POLTSAMPARGI1A_01
 Politsei- ja Piirivalveamet
 POLTSAMPARGI1A
 Pargi tn 1a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

KPJ-4/2022-102
 Üürileping
 Kert Mardo
 Lisbeth Mikson

	2024* 12 €/kuus	2024* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2025 01 €/kuus	2025 02 €/kuus	2025 03 €/kuus	2025 04 €/kuus	2025 05 €/kuus	2025 06 €/kuus	2025 07 €/kuus	2025 08 €/kuus	2025 09 €/kuus	2025 10 €/kuus	2025 11 €/kuus	2025 12 €/kuus	2025 Viimane kuu €/m ² kuus	2025 KOKKU €/aastas	12.24/01.25 muutus €/kuus	12.24/01.25 muutus kuus, %	2024/2025 muutus €/aastas	2024/2025 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m ²)	360,7			360,7	360,7	360,7	360,7	360,7	360,7	360,7	360,7	360,7	360,7	360,7	360,7							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																					31.12 THI 4%, rakendatud piirmäär 3%	
Kapitalikomponent (kapitaalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	307,05	3 684,60	Ei muutu	307,05	307,05	307,05	307,05	307,05	307,05	307,05	307,05	307,05	307,05	307,05	307,05	0,85	3 684,60					
100 Kinnisvara haldamine	141,18	1 694,19	Indekseerimine	145,42	145,42	145,42	145,42	145,42	145,42	145,42	145,42	145,42	145,42	145,42	145,42	0,40	1 745,01	4,24	3,00%	50,83	3,00%	
200 Tehnohooldus	396,88	4 762,56	Indekseerimine	408,79	408,79	408,79	408,79	408,79	408,79	408,79	408,79	408,79	408,79	408,79	408,79	1,13	4 905,43	11,91	3,00%	142,88	3,00%	
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	868,65	10 423,80	Ei muutu	868,65	868,65	868,65	868,65	868,65	868,65	868,65	868,65	868,65	868,65	868,65	868,65	2,41	10 423,80					
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	5,90	70,82	Indekseerimine	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	6,08	0,02	72,95	0,18	3,00%	2,13	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 719,66	20 635,96		1 735,98	1 735,98	1 735,98	1 735,98	1 735,98	1 735,98	1 735,98	1 735,98	1 735,98	1 735,98	1 735,98	1 735,98	4,81	20 831,79	16,32	0,95%	195,83	0,95%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	963,14	11 557,69	Teenuse hinna muutus	1 052,46	1 052,46	1 052,46	1 052,46	1 052,46	1 052,46	1 052,46	1 052,46	1 052,46	1 052,46	1 052,46	1 052,46	2,92	12 629,55	89,32	9,27%	1 071,86	9,27%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	228,62	2 247,98	Teenuse hinna muutus	142,74	132,36	122,11	111,87	101,48	91,23	91,23	101,48	111,87	122,11	132,36	142,74	0,40	1 403,58	-85,87	-37,56%	-844,39	-37,56%	Ühikhinna langus
620 Küte	1 198,84	8 371,81	Teenuse hinna muutus	1 641,64	1 675,68	1 455,58	996,10	600,16	207,62	158,83	159,97	313,13	985,89	1 525,92	1 624,62	4,50	11 345,13	442,80	36,94%	2 973,32	35,52%	Ühikhinna tõus
630 Vesi ja kanalatsioon	10,97	135,72	Teenuse hinna muutus	9,55	9,10	9,54	9,55	9,68	9,88	9,50	9,61	10,79	10,83	10,34	9,53	0,03	117,89	-1,42	-12,93%	-17,83	-13,14%	Ühikhinna langus
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	2 401,57	22 313,20		2 846,40	2 869,60	2 639,69	2 169,98	1 763,78	1 361,19	1 312,03	1 323,52	1 488,24	2 171,30	2 721,08	2 829,35	7,84	25 496,15	444,83	18,52%	3 182,95	14,26%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	4 121,23	42 949,16		4 582,38	4 605,58	4 375,67	3 905,96	3 499,76	3 097,17	3 048,01	3 059,50	3 224,22	3 907,28	4 457,06	4 565,34	12,66	46 327,94	461,15	11,19%	3 378,78	7,87%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	5 027,90	52 397,98		5 590,50	5 618,81	5 338,32	4 765,27	4 269,71	3 778,55	3 718,57	3 732,59	3 933,55	4 766,88	5 437,62	5 569,71	15,44	56 520,09	562,60	11,19%	4 122,11	7,87%	

* eeldatav kehtiv tasu
 ** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbijamise maht 2021	Tarbijamise maht 2022	Tarbijamise maht 2023	2021-2023 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2025	Tarbijamise muutus 2021-2023 vs 2025	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2023 keskmine/01/2024 ühikuhind	Ühikuhinna muutuse prognoos 2024/2025	Prognoositud ühikuhind 2025	Planeeritud tööjõukulu 2025	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2025	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	8,37	7,91	7,87	8,05	8,05	-0,01%	100,00%	8,05	169,28	3,00%	174,36		1 403,59	Aluseks 2021-2023.a tarbijamise maht ja 2023.a keskmine ühikuhind
6200 Soojusenergia, MWh	68,31	58,41	39,95	55,56	55,56	0,01%	92,11%	51,18	211,01	5,06%	221,69		11 345,13	Aluseks 2021-2023.a tarbijamise maht ja 2023.a keskmine ühikuhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	24,00	27,86	31,00	27,62	31,00	12,24%	100,00%	31,00	3,55	7,12%	3,80		117,89	Aluseks 2023.a tarbijamise maht ja 2023.a keskmine ühikuhind

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.01.2023	31.12.2032	307,05	Bilansiline